

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-  
МИХАЙЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 сентября 2022 года № 31

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования – Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области, в том числе специализированного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом муниципального образования – Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования – Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования - Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области, в том числе специализированного жилищного фонда, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования - Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования - Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области от 17.10.2019 года № 22 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования - Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области, в том числе специализированного жилищного фонда».

4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене муниципального образования - Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней с момента опубликования, но не ранее 1 декабря 2022 года.

Глава муниципального образования -  
Михайловское городское поселение,  
председатель Совета депутатов  
муниципального образования -  
Михайловское городское поселение



С.Э. Тямисов

Приложение № 2

к решению Совета депутатов  
от «18» ноября 2022 года № 31

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования - Михайловское городское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области

№ пп	Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц, руб. (включая налоги)
1	Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами	$11,92 + \sum P_i^{одн}$
2	Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, центральным отоплением, оборудованные водонагревателями различного типа, оборудованные ваннами, унитазами	$11,92 + \sum P_i^{одн}$
3	Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, индивидуальным отоплением, оборудованные ваннами, унитазами	$11,32 + \sum P_i^{одн}$
4	Жилые дома, с централизованным водопроводом, выгребной ямой, оборудованные ваннами, унитазами	$10,81 + \sum P_i^{одн}$
5	Жилые дома без каких-либо удобств	$10,30 + \sum P_i^{одн}$

Примечание:

1.  $\sum P_i^{одн}$  - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

$$P_i^{одн} = N_i^{одн} \times S^{ои} / S^{об} \times T_i^{кр}$$

i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

$N_i^{одн}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$T_i^{кр}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$S^{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.